Техническое задание

Ежедневная комплексная уборка помещений и мест общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Периодичность |
| Входная зона | | |
| 1 | Влажная уборка и дезинфекция напольного покрытия машинным (поломоечная машина или эквивалент) и ручным способом с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно, по мере загрязнения |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стеклопакетов, дверей, стен, подоконников, с применением профессиональных моющих средств | По мере загрязнения |
| 3 | Дезинфекция дверных ручек входной двери c применением профессиональных моющих средств | Ежедневно, не менее 2-ух раз в день |
| 4 | Удаление локальных загрязнений стен на высоте не менее 1,8 м с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| Холл | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно, по мере необходимости |
| 2 | Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, плинтусов | Ежедневно |
| 3 | Мойка и дезинфекция стульев, банкеток с применением профессиональных моющих средств | По мере необходимости |
| Кабинеты администрации больницы | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 2 | Освобождение и дезинфекция мусорных корзин, замена мусорных пакетов | По мере необходимости |
| 3 | Влажная уборка мебели с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 4 | Влажная уборка подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 5 | Удаление локальных загрязнений со стен, дверей с применением профессиональных моющих средств | Ежемесячно, по мере необходимости |
| Коридоры. | | |
| 1 | Влажная уборка и дезинфекция напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно 1 раз в 3 часа |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 3 | Мойка и дезинфекция стульев, банкеток с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 4 | Мойка окон, радиаторов отопления c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в квартал |
|  | Туалетные комнаты |  |
| 1 | Мытье и дезинфекция унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, аксессуаров; с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно и по мере загрязнения |
| 2 | Удаление пыли, пятен, следов пальцев с подоконников, перегородок, дверей туалетных кабинок, с дверных блоков на входе и дверных ручек; с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 3 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, зеркал | Ежедневно |
| 4 | Влажная уборка и дезинфекция напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 5 | Мытье и дезинфекция раковин с применением профессиональных моющих средств | 3 раза в день |
| 6 | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей c применением профессиональных моющих средств | 3 раза в день |
| 7 | Освобождение и дезинфекция мусорных корзин | Ежедневно |
|  |  |  |
| Лестницы | | |
| 1 | Влажная уборка дезинфекция напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно в течение дня |
| 2 | Мойка, удаление пыли с горизонтальных поверхностей, радиаторов отопления, перил, дверей, выходящих на лестничные клетки с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 3 | Влажная уборка, удаление пыли, пятен, следов пальцев с подоконников с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 4 | Влажная уборка плинтусов лестничных площадок с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 5 | Удаление локальных загрязнений со стен (высотой до 2,3м) с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| Гардероб | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| Регистратура | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Ежедневно |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 3 | Освобождение и дезинфекция мусорных корзин, замена мусорных пакетов | Еженедельно, по мере необходимости |
| 4 | Влажная уборка мебели с полировкой с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| Подсобные помещения, склады, кладовые | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | По мере необходимости |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | По мере необходимости |
| Актовый зал | | |
| 1 | Влажная уборка напольного покрытия с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 2 | Влажная уборка и дезинфекция стен, дверей, подоконников с применением профессиональных моющих средств | Еженедельно, по мере необходимости |
| 3 | Мойка и дезинфекция стульев, кресел с применением профессиональных моющих средств | По мере необходимости |

ПЕРЕЧЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНЫХ УБОРОК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект уборки | Перечень оказываемых услуг | Периодичность оказываемых услуг |
| Тамбур (входная зона) | Генеральная уборка стен, дверей, радиаторов, подоконников, плинтусов c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка напольного покрытия c применением роторной машины и профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Холл | Генеральная уборка стен, дверей плинтусов, радиаторов отопления c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка напольного покрытия c применением роторной машины и профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Кабинеты администрации больницы | Генеральная уборка стен, дверей, подоконников, радиаторов отопления, плинтусов c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка (роторная машина) напольного покрытия и нанесение полимера | 1 раз в полгода |
| Коридоры | Генеральная уборка, дверей, подоконников, плинтусов c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Генеральная уборка (мойка) стен на высоте c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка напольного покрытия | 1 раз в полгода |
| Туалетные комнаты | Генеральная уборка стен, дверей , радиаторов, плинтусов c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая чистка с дезинфекцией унитазов, раковин, аксессуаров | 1 раз в полгода |
| Глубокая машинная чистка напольного покрытия | 1 раз в полгода |
| Лестница | Генеральная уборка (мойка) стен на высоте (высотой до 2,3м) c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |
| Глубокая чистка напольного покрытия горизонтальных и вертикальных поверхностей лестничных ступенек ручным способом с применением профессиональных моющих средств | 1 раз в пол года |
| Окна, стеклопакеты | Глубокая мойка (внутренняя и внешняя сторона ) с глубокой химической чисткой оконных конструкций и их осветлением  c применением профессиональных моющих средств | 1 раз в полгода |

ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование, характеристика средств |
| 1 | GLASS CLENER  - для очистки стекол, зеркал и др.  - не требует смывания, не оставляет разводов |
| 2 | ALFA-GEL  (средство против известковых отложений и ржавчины)  - для сантехники, хромированных и др. поверхностей |
| 3 | D-KONCENTRATE  (универсальный щелочной низкопенный моющий концентрат)  - для мытья пола (ручная, механизированная уборка)  - для глубокой очистки и отбеливания кафельной, керамической и других видов поверхностей  - не оставляет разводов и не требует смывания  - придает блеск поверхности |
| 4 | NV-TRAL  (нейтральный низкопенный моющий концентрат)  - для мытья пола (ручная, механизированная уборка)  - нейтральное бактерицидное средство  - не требует промывки - не оставляет разводов |
| 5 | ACID CLEANER  (универсальный кислотный пенный моющий концентрат)  - для мытья пола, стен и др. поверхностей  -эффективно против ржавчины, известковых и других минеральных отложений |
| 6 | НИКА-ЭКСТРА М ПРОФИ (дезинфицирующее средство)  - для мытья пола, стен и др. поверхностей |
| 7 | ЖАВЕЛЬ СИН (дезинфицирующее средство)  - для мытья пола, стен и др. поверхностей  -дезинфекция санузлов |
| 8 | Жидкое мыло с антибактериальным эффектом |

**Площадь убираемых помещений**

Наименование отделения: **Хирургическое № 1 (чистая хирургия)**

Время проведения ежедневной уборки: 08,00 – 12,00 ч. и 17,00 – 19,00 ч.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Номер палаты | Площадь помещения (кв. м) | Кол-во мест (коек) в палатах | Площадь санитар. комнаты  (кв. м) (**душ, унитаз, раковина, зеркало)** | Площадь тамбура палаты  (кв. м) | Кол-во окон | Наличие раковины в помещении |
| Палата | 336 | 13,8 | 3 | 2,7 | 4,3 | 1 | - |
| Палата | 335 | 11,8 | 2 | 3,2 | 4,3 | 1 | - |
| Палата | 334 | 20,2 | 4 | 2,9 | 3,6 | 1 | - |
| Палата | 333 | 12,9 | 3 | 1 | - |
| Палата | 332 | 20,2 | 4 | 3,0 | 3,6 | 1 | - |
| Палата | 331 | 12,8 | 3 | 1 | - |
| Палата | 330 | 13,2 | 3 | 3,0 | 3,8 | 1 | - |
| Палата | 329 | 20,4 | 4 | 1 | - |
| Палата | 311 | 12,7 | 2 | 2,7 | 3,0 | 1 | - |
| Палата | 312 | 12,1 | 2 | 3,3 | 2,9 | 1 | - |
| Палата | 313 | 11,9 | 2 | 2,7 | 3,1 | 1 | - |
| Палата | 314 | 12,0 | 2 | 3,1 | 3,0 | 1 | - |
| Палата | 315 | 12,3 | 2 | 3,0 | 3,3 | 1 | - |
| Палата | 317 | 10,7 | 1 | 3,1 | 3,1 | 1 | - |
| Палата | 319 | 8,2 | 2 | 3,5 | 4,0 | 1 | - |
| Коридор |  | 88,9 |  |  |  | - |  |
| Коридор + холл |  | 124,2 |  |  |  | 4 |  |
| Служебный туалет | 322 |  |  | 8,5 |  | 1 |  |
| Этажный коридор между отделениями |  | 36,5 |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  | **454,8** |  | **44,7** | **42,0** | **20** | **-** |

Наименование отделения: **Хирургическое № 1 (гнойная хирургия)**

Время проведения ежедневной уборки: 08,00 – 12,00 ч. и 17,00 – 19,00 ч.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Номер палаты | Площадь **помещения** (кв. м) | Кол-во мест (коек) в палатах | Площадь санитар. комнаты  (кв. м) (душ, унитаз, раковина, зеркало) | Площадь тамбура палаты  (кв. м) | Кол-во окон | Наличие раковины в помещении |
| Палата | 349 | 14,0 | 5 | 3,2 | 10,1 | 1 | - |
| Палата | 350 | 13,3 | 3 | 1 | - |
| Палата | 351 | 13,0 | 3 | 3,4 | 7,4 | 1 | - |
| Палата | 352 | 20,9 | 5 | 1 | - |
| Палата | 353 | 21,4 | 3 | 2,6 | 4,4 | 1 | - |
| Палата | 354 | 13,1 | 3 | 1 | - |
| Палата | 355 | 12,5 | 3 | 2,5 | 4,1 | 1 | - |
| Палата | 356 | 21,2 | 5 | 1 | - |
| Палата | 363 | 8,3 | 2 | - | - | 1 | 1 |
| Палата | 362 | 13,2 | 3 | - | - | 1 | 1 |
| Палата | 364 | 8,4 | 2 | - | - | 1 | - |
| Коридор |  | 34,9 |  |  |  | 2 | 1 |
| Коридор +  холл |  | 120,3 |  |  |  |  |  |
| Служебный туалет | 359 |  |  | 6,1 |  | 1 |  |
| Санитарная комната | 361 | 6,0 |  | 1,9 | 1,9 | 1 | 1 |
| **Всего:** |  | **320,5** |  | **19,7** | **27,9** | **16** | **4** |

Наименование отделения: **Оториноларингологическое (ЛОР)**

Время проведения ежедневной уборки: 08,00 – 11,00 ч. и 17,00 – 19,00 ч.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Номер палаты | Площадь помещения (кв. м) | Кол-во мест (коек) в палатах | Площадь санитар. комнаты  (кв. м) (душ, унитаз, раковина, зеркало) | Площадь тамбура палаты  (кв. м) | Кол-во окон | Наличие раковины в помещении |
| Палата | 553 | 17,5 | 4 | 2,5 | 3,1 | 1 | - |
| Палата | 554 | 16,9 | 2 | 1 | - |
| Палата | 555 | 16,4 | 2 | 2,7 | 2,8 | 1 | - |
| Палата | 556 | 19,8 | 4 | 1 | - |
| Палата | 557 | 15,1 | 2 | 2,7 | 2,5 | 1 | - |
| Палата | 558 | 20,6 | 4 | 1 | - |
| Палата | 559 | 19,6 | 4 | 2,6 | 3,2 | 1 | - |
| Палата | 560 | 16,6 | 2 | 1 | - |
| Палата | 561 | 16,3 | 2 | 2,6 | 2,5 | 1 | - |
| Палата | 566 | 8,9 | 2 | - | - | 1 | 1 |
| Палата | 565 | 21,6 | 4 | 3,0 | 3,8 | 1 | - |
| Коридор |  | 104,0 |  |  |  | 1 |  |
| Этажный коридор между отделениями |  | 32,4 |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  | **325,7** |  | **16,1** | **17,9** | **12** | **1** |

Наименование отделения: **Гинекологическое**

Время проведения ежедневной уборки: 08,00 – 12,00 ч. и 17,00 – 19,00 ч.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Номер палаты | Площадь помещения (кв. м) | Кол-во мест (коек) в палатах | Площадь санитар. комнаты  (кв. м) (душ, унитаз, раковина, зеркало) | Площадь тамбура палаты  (кв. м) | Кол-во окон | Наличие раковины в помещении |
| Палата | 502 | 11,5 | 1 | 2,2 | 4,2 | 1 | - |
| Палата | 503 | 10,0 | 2 | 2,2 | 3,0 | 1 | - |
| Палата | 504 | 17,0 | 3 | 1 | - |
| Палата | 538 | 17,7 | 3 | 2,0 | 3,0 | 1 | - |
| Палата | 537 | 10,3 | 2 | 1 | - |
| Палата | 536 | 10,4 | 2 | 2,1 | 3,7 | 1 | - |
| Палата | 535 | 19,1 | 4 | 1 | - |
| Палата | 531 | 33,3 | 8 | 2,1 | - | 2 | - |
| Палата | 525 | 17,1 | 2 | 3,0 | - | 1 | - |
| Палата | 524 | 20,3 | 4 | - | - | 1 | 1 |
| Палата | 523 | 20,1 | 4 | - | - | 1 | 1 |
| Палата | 521 | 16,8 | 3 | 3,0 | - | 1 | - |
| Палата | 520 | 17,4 | 3 | 2,7 | - | 1 | - |
| Палата | 519 | 17,1 | 3 | 3,0 | - | 1 | - |
| Палата | 518 | 17,3 | 3 | 2,9 | - | 2 | - |
| Палата | 517 | 11,9 | 1 | 2,8 | - | 1 | - |
| Туалет № 1 | 513 |  |  | 5,1 |  | 1 |  |
| Туалет № 2 | 512 |  |  | 6,8 |  | 1 |  |
| Кладовая | 511 | 2,7 |  |  |  |  |  |
| **Туалет сотрудников** | 509 |  |  | 5,6 |  | 1 |  |
| Коридор № 1 |  | 100,5 |  |  |  | 1 |  |
| Коридор + холл |  | 179,7 |  |  |  | 3 | 1 |
| **Всего:** |  | **550,2** |  | **45,5** | **13,9** | **25** | **3** |

Наименование отделения: **Травматолого – ортопедическое**

Время проведения ежедневной уборки: 10,00 – 13,00 ч. и 14,00 – 17,00 ч.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Номер палаты | Площадь помещения (кв. м) | Кол-во мест (коек) в палатах | Площадь санитар. комнаты  (кв. м) (душ, унитаз, раковина, зеркало) | Площадь тамбура палаты  (кв. м) | Кол-во окон в палатах | Наличие раковины в помещении |
| Палата | 417 | 11,6 | 2 | 2,8 | 2,0 | 2 | - |
| Палата | 416 | 24,3 | 5 | 1 | - |
| Палата | 420 | 13,9 | 3 | 2,8 | 4,2 | 1 | - |
| Палата | 421 | 20,5 | 4 | 1 | - |
| Палата | 422 | 20,9 | 4 | 2,8 | 3,6 | 1 | - |
| Палата | 423 | 13,3 | 3 | 1 | - |
| Палата | 424 | 13,1 | 3 | 2,7 | 3,9 | 1 | - |
| Палата | 425 | 19,8 | 4 | 1 | - |
| Палата | 426 | 21,0 | 4 | 2,9 | 3,6 | 1 | - |
| Палата | 427 | 13,4 | 3 | 1 | - |
| Палата | 428 | 13,4 | 3 | 2,9 | 3,7 | 1 | - |
| Палата | 428 | 20,0 | 4 | 1 | - |
| Палата | 429 | 12,1 | 1 | 3,1 | 3,2 | 1 | - |
| Палата | 432 | 11,4 | 1 | 3,4 | 3,9 | 1 | - |
| Палата | 433 | 9,6 | 2 | 2,3 | 2,5 | 1 | - |
| Палата | 433 | 16,9 | 4 | 1 | - |
| Палата | 403 | 9,7 | 2 | 2,3 | 2,7 | 1 | - |
| Палата | 434 | 9,3 | 2 | 2,5 | 3,5 | 1 | - |
| Палата | 402 | 11,8 | 2 | 2,8 | 3,2 | 1 | - |
| Коридор + холл |  | 180,4 |  |  |  | 2 | 1 |
| Коридор |  | 87,6 |  |  |  |  |  |
| Служебный туалет |  |  |  | 5,9 | 5,3 | 1 |  |
| Этажный коридор между отделениями |  | 33,9 |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  | **587,9** |  | **39,2** | **45,3** | **24** | **1** |

Наименование отделения: **Неврологическое отделение для лечения больных с острыми нарушениями мозгового кровообращения**

Время проведения ежедневной уборки: 10,00 – 13,00 ч. и 14,00 – 17,00 ч.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Номер палаты | Площадь помещения (кв. м) | Кол-во мест (коек) в палатах | Площадь санитар. комнаты  (кв. м) (душ, унитаз, раковина, зеркало) | Кол-во окон в палатах | Наличие раковины в помещении |
| Палата | 244 | 19,9 | 4 |  | 1 | 1 |
| Палата | 239 | 15,2 | 3 |  | 1 | 1 |
| Палата | 243 | 22,0 | 4 |  | 1 | 1 |
| Палата | 242 | 17,2 | 3 |  | 1 | 1 |
| Палата | 241 | 21,1 | 3 |  | 1 | 1 |
| Палата | 237 | 19,3 | 4 |  | 1 | 1 |
| Палата | 238 | 16,1 | 4 |  | 1 | 1 |
| Палата | 232 | 10,7 | 2 |  | 1 | 1 |
| Палата | 233 | 10,8 | 2 |  | 1 | 1 |
| Палата | 235 | 11,8 | 2 |  | 1 | 1 |
| Коридор |  | 89,5 | - |  | 1 | - |
| Холл ( пост) |  | 10,0 |  |  |  |  |
| Туалет для пациентов | 229 |  | - | 6,0 | 1 |  |
| Санитарная комната | 230 |  | - | 7,5 | 1 |  |
| Приемный покой |  | 13,6 | - |  | 1 | 1 |
| Служебный туалет | 128 |  |  | 5,9 | 1 |  |
| **Всего:** |  | **277,2** |  | **19,4** | **15** | **11** |

**Цокольный этаж с подсобными помещениями**

(коридор, касса, вент.камеры, конференц – зал, статистика)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Площадь помещения (кв. м) | Площадь санитар. комнаты  (кв. м) (душ, унитаз, раковина, зеркало) | Кол-во окон | Наличие раковины помещения | Количество  и время уборки |
| Цокольный этаж  (от входа в приемное отделение  до входа в ЦСО) | 708,5 | 3,2 | 6 + стеклянные двери (3)  3 раза в день |  | Ежедневно по мере загрязнения,  1 раз в день,  + генеральная уборка  1 раз в месяц |
| АХЧ | 114,4 | 4,6  3,2 | 3 | 4 | Ежедневно,  1 раз в день |
| Лифты (3) | 9,3 | - | - | - | Ежедневно по мере загрязнения,  1 раз в день,  + генеральная уборка  1 раз в месяц |
| Лестничные марши + подвал под аптекой | 300,0 | - | 12 | - |
| **Всего:** | **1132,2** | **11,0** | **21** | **4** |  |

Наименование отделения: **Хирургическое № 2**

Время проведения ежедневной уборки: 08,00 – 12,00 ч. и 17,00 – 19,00 ч.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Номер палаты | Площадь помещения (кв. м) | Кол-во мест (коек) в палатах | Площадь санитар. комнаты  (кв. м) (душ, унитаз, раковина, зеркало) | Наличие раковины в помещении |
| Коридор  1 этаж |  | 180,1 | Уборка 3 раза в день: 07,30 ч.; 13,00 ч.; 19,00 ч. | | - |
| Коридор  2 этаж |  | 223,7 | - |
| Цокольный этаж |  | 171,2 |  |  | - |
| Палата | 102 | 19,7 | 2 | 3,6 |  |
| Палата | 103 | 18,0 | 2 | 3,7 |  |
| Палата | 106 | 17,6 | 1 | 4,6 |  |
| Палата | 107 | 20,2 | 2 | 4,0 |  |
| Палата | 108 | 22,6 | 2 | 3,6 |  |
| Палата | 109 | 20,9 | 2 | 5,3 |  |
| Палата | 203 | 25,0 | 1 | 3,6 |  |
| Палата | 205 | 18,7 | 1 | 4,7 |  |
| Палата | 207 | 20,5 | 2 | 3,7 |  |
| Палата | 208 | 17,1 | 2 | 4,6 |  |
| Палата | 209 | 20,6 | 2 | 4,1 |  |
| Палата | 212 | 19,2 | 2 | 4,6 |  |
| **Всего:** |  | **815,1** |  | **50,1** | **-** |

Наименование отделения: **1 этаж (корпуса) общего пользования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Площадь помещения (кв. м) | Площадь санитар. комнаты  (кв. м)  (унитаз, раковина) | Количество окон | Количество  и время уборки |
| Площадка для отходов класс Б  (на территории прачечной) | 10,6 | - | - | Ежедневно,  1 раз в день  10,00 – 11,00 ч. + генеральная уборка 1 раз в месяц |
| Коридор центральный | 47,6 |  |  |  |
| Центральный холл | 80,0 | - | Стеклянные двери (2) | Ежедневно, 3 раза в день |
| Рецепшен + тамбур | 65,6 + 6,1 | - | Стеклянные двери (3) |
| **Всего:** | **209,9** | **-** | **Стеклянные двери (5)** |  |

Наименование отделения: **Централизованная стерилизационная**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Площадь помещения (кв. м) | Наличие санитарной комнаты  (душ, унитаз, раковина) | Кол-во окон | Количество  и время уборки |
| Коридор – переход | 50,0 | - | - | Ежедневно,  2 раза в день  09,00 – 10,00 ч. и  15,00 – 16,00 + генеральная уборка 1 раз в месяц |
| Цокольный этаж | 98 | 4,6 | 1 |
| Лестница | 10,8 |  |  |
| Крыльцо | 8,7 |  |  | Ежедневно,  1 раз в день |
| **Всего:** | **167,5** | **4,6** | **1** |  |

Наименование отделения: **Кабинет №108**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Площадь помещения (кв. м) | Наличие раковины в помещении | Кол-во окон | Количество  и время уборки |
| Кабинет: №108  колл-центр,  гастроэнтеролог,  эндокринолог,  коридор | 20,4 | 1 | 2 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| Кабинет зам. главного врача  №125 | 17,6 |  | 1 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| Приемная зам. главного врача  №124 | 13,1 | 1 | 1 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| **Всего:** | **51,1** | 2 | 4 |  |

Наименование отделения: **Диагностическое**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Площадь помещения (кв. м) | Наличие раковины в помещении | Кол-во окон | Количество  и время уборки |
| Кабинет: № 120 (УЗИ),  по техническому паспорту № 8 | 16,1 | 1 | 1 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| Кабинет: № 117 (УЗИ),  по техническому паспорту № 16 | 16,5 | 1 | 1 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| Кабинет: № 105 (ФД),  по техническому паспорту № 23 | 15,6 | 1 | 1 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| Кабинет: № 006 (ординаторская),  по техническому паспорту № 44 | 12,6 | 1 | 1 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| Кабинет: № 226 А (УЗИ), по техническому паспорту № 107 | 8,5 | 1 | 1 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| **Всего:** | **69,3** | 5 | 5 |  |

Наименование отделения: **Кабинет № 022; № 029**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  для уборки | Площадь помещения (кв. м) | Наличие раковины в помещении | Кол-во окон | Количество  и время уборки |
| Кабинет: № 029 (учебный класс,  по техническому паспорту № 66 | 24,3 |  | 2 | 1 раз в неделю,  среда |
| Кабинет: № 022,  по техническому паспорту № 80 | 23,2 | 1 | 1 | Ежедневно,  1 раз в день, кроме выходных |
| **Всего:** | **47,5** | 1 | 3 |  |

Согласно технического паспорта: строение №1, ул. Ново-Садовая 222Б

Грязезащитные коврики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Количество | Периодичность |
| Замена коврика | 6 шт. | Каждые 3 дня |
| Ежедневная, поддерживающая  чистка ковриков | 6 шт. | В течение рабочего времени по мере загрязнения |

Всего по стационару: **5406,2** кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Внешняя территория**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дни недели | Летний период | Зимний период | Площадь (кв. м) | Количество  и время уборки |
| Пн, Вт, Ср, Чт, Пт. | Подметание опилок, уборка мусора, стрижка газонов, подрезание кустов. | Уборка снега, уборка льда, рассыпка реагента | 13 911 | С 7.00 до 16.00 |
| Сб, Вс, Праздничные дни | Уборка мусора из урн | Уборка мусора из урн | 1 час |

Летний период:

Подметание опилок, уборка мусора, стрижка газонов, подрезание кустов.

Зимний период:

Уборка снега, уборка льда, рассыпка реагента.

**«Требования к персоналу и качеству оказания услуг»**

«Услуги должны оказываться в соответствии с"ГОСТ Р 58393-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Уборка в медицинских организациях. Общие требования", утвержденным и введенным в действие Приказом Росстандарта от 27.03.2019 N 109-ст., Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 N 58 "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

Сотрудники Исполнителя обязательно должны соблюдать правила внутреннего распорядка больницы, этические нормы и правила поведения в больнице.

Сотрудники Исполнителя должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, носить нагрудные карточки с указанием ФИО, должности и организации, в которой они работают, обеспечены необходимым современным техническим оборудованием (швабры, ведра, тряпки и т.п.), моющими и дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению в медицинских учреждениях.

Персонал, осуществляющий услуги по уборке и уходу за поверхностями, должен проходить предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры с оформлением личных медицинских книжек. Исполнитель предоставляет Заказчику заверенные копии договоров с организациями, где его сотрудники проходят медицинские осмотры.

Исполнитель предоставляет Заказчику заверенные копии медицинских книжек персонала с ежегодным медицинским осмотром до начала оказания услуги.

Исполнитель предоставляет Заказчику сводную ведомость сотрудников (граждан РФ) с указанием ФИО, года рождения, серии, номера паспорта, даты выдачи и места выдачи, адреса регистрации и адреса фактического проживания, заверенную печатью Исполнителя, а также список служебных автомобилей с указанием государственных регистрационных номеров для проезда через контрольно – пропускной пункт на территорию больницы.

Исполнитель предоставляет Заказчику о каждом сотруднике, оказывающем уборку и клининг копию справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования.

Уборочный инвентарь и расходные материалы должны быть кодированы различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом, для исключения использования в разных помещениях. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь следует хранить чистым и исправным в отведенных для этих целях помещениях.

Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм производителей в специально отведенных местах.

Сотрудники Исполнителя обязаны соблюдать правила по технике безопасности при оказании услуг.

В случае возникновения конфликтной ситуации, связанной с физической невозможностью исполнения каких – либо элементов (операций) оказываемых услуг или их неэффективности, подтвердить свои доводы путем выполнения их в присутствии уполномоченного представителя Заказчика.

При выполнении услуг с возможными негативными последствиями для имущества Заказчика, Исполнитель обязан незамедлительно предупредить об этом представителя Заказчика в письменном виде. В случае согласия со стороны представителя Заказчика на проведение данного вида услуг, Исполнитель освобождается от ответственности в полном объеме за возникшие негативные последствия для имущества Заказчика.

При оказании услуг обязательными условиями являются:

1. Исполнение полученных в ходе оказания услуг требований и указаний Заказчика, при необходимости Исполнитель по устной просьбе Заказчика должен оперативно (в течение 2 –х) часов принимать меры по наведению порядка на убираемых площадях.

2. Использование при оказании услуг Исполнителем механического оборудования, инвентаря и расходных материалов (гигиенических средств), соответствующих требованиям стандартов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации и имеющих соответствующие сертификаты. Наличие или возможность использования современного уборочного инвентаря и оборудования, специальной уборочной техники: поломоечная, роторная машины, пылеводосос, уборочные тележки, информационные знаки.

3. Устранение всех обнаруженных недостатков, допущенных при оказании услуг, производится Исполнителем за собственный счет и собственными средствами.

4. Возмещение материального ущерба, причиненного в ходе оказываемых услуг оборудованию, зданиям, людям.

Услуги менеджеров по контролю качества оказанных услуг.

Контроль качества оказания услуг должен осуществляться ответственным лицом со стороны Исполнителя.

Ответственное лицо осуществляет:

1. Полный контроль оказываемых услуг.

2. Своевременное предоставление отчетности по каждому участку оказываемых услуг по мере их выполнения, а также за услуги смены в целом не менее 2-х раз в день.

3. Своевременное информирование Заказчика о неисправностях на объектах, где производится оказание услуг.

4. Предоставление подробного графика оказания услуг на предстоящий месяц.

Предоставление и согласование подробного графика ежедневного выполнения основной и поддерживающих уборок.

Ведение журнала оказанных услуг с ежедневным отражением общей убираемой площади за день, соответствия качества уборки ГОСТ и технического задания.

5. Ежемесячный фотоотчет убираемых площадей.

Обязательным для менеджера является знание и контроль исполнения оказываемых услуг, а также соблюдение графиков, объемов и качества оказанных услуг».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед.  измер. | Кол-во | Стоимость за 1 месяц, руб | Итоговая стоимость, руб. |
| 1 | Оказание услуг по ежедневной комплексной уборке помещений (площадью 5 406, 20) здания стационара ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Самара», находящегося по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 222Б | услуга | 12 мес | 392 671,77 | 4 712 061,24 |
| 2 | Оказание услуг по ежедневной комплексной уборке прилегающей территории (площадью 13 911,0 кв.м), находящейся по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 222Б | услуга | 12 мес | 46 871,61 | 562 459,32 |
|  | Итого: |  |  | **439 543,38** | **5 274 520,56** |